

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Eudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, zapísaná
v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

- a) meno, priezvisko : Anton Pastier
rodné priezvisko : Pastier
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Zlaté Moravce
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)
- b) meno, priezvisko : Stanislav Pastier
rodné priezvisko : Pastier
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Nová Ves nad Žitavou
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)
- c) meno, priezvisko : Mgr. Marta Filipová
rodné priezvisko : Mániková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Žilina
(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

1.2. Kupujúci

- názov : Obec Veľká Lehota
sídlom : Veľká Lehota 52
966 41 Veľká Lehota
IČO : 00 321 061
v zastúpení : Martou Šmondrkovou
starostkou obce
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. a 2. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená Správou katastra Žarnovica, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 333/3 vyznačená ako záhrada o výmere 27 m², Predávajúci v 1. rade v podieloch 1/20, 1/60 a Predávajúci v 2. rade v podiele 1/20.
- 2.2. Predávajúci v 3. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Správou katastra Žarnovica, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 334/2 vyznačená ako záhrada o výmere 9 m², v podiele 1/4.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/20, 1/20, 1/60 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. EKN 333/3 vyznačená ako záhrada o výmere 27 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou, čím Kupujúci nadobúda spolu podiel 7/60 z predmetnej nehnuteľnosti.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 3. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/4 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. EKN 334/2 vyznačená ako záhrada o výmere 9 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota schválilo kúpu predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 5/2013 zo dňa 01.03.2013.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
- pre Predávajúceho v 1. rade vo výške 1,- €, slovom: jedno euro;
 - pre Predávajúceho v 2. rade vo výške 1,- €, slovom: jedno euro;
 - pre Predávajúceho v 3. rade vo výške 1,- €, slovom: jedno euro.
- 4.2. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 14 dní od podpísania Zmluvy.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 3. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.3. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 3. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. až 3. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.2.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúcich

podpis :
meno : Anton Pastier
miesto : V Zlatých Moravciach, dňa

podpis :
meno : Stanislav Pastier
miesto: V Novej Vsi nad Žitavou, dňa

podpis :
meno : Mgr. Marta Filipová
miesto: V Žiline, dňa

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

za Kupujúceho

podpis :
meno : Obec Veľká Lehota
zast. starostkou obce
Martou Šmondrkovou

podpis :
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová